

ACTA DE INSPECCIÓN

Núm. 124 / 2023 Expte. 4049

Centro Inspeccionado (nombre, ubicación y teléf.):

RESIDENCIA VILLA DE EJEA
C/ JOAQUIN COSTA 35-39
50600 EJEA DE LOS CABALLEROS (ZARAGOZA)
direccion: rmejsa@reyardid.org

Motivo de la inspección:

SOLICITUD DE ESTANCIA
DIURNA

A las 12 horas del día 16 de noviembre de 20 23, se personan los Inspectores de Centros Sociales que suscriben, en el establecimiento identificado en el encabezamiento cuyo titular es FUNDACIÓN NUESTRA SEÑORA VIRGEN DE LA OLIVA con D.N.I. / C.I.F. núm. G16841736 con domicilio en C/ Joaquín Costa, 35 Ejea de los Caballeros y en presencia de D./D.^a en calidad de director, con D.N.I. núm. , y se procede a efectuar la visita de inspección, con el siguiente resultado:

- ① La presente Acta se centra en las condiciones materiales y funcionales de los espacios destinados al Servicio de Estancia Diurna que serían el salón de la antigua cafetería con sus servicios higiénicos y el salón denominado de cristales que es de nueva construcción. Actualmente estos espacios están siendo utilizados por los residentes como sala de actividades y de estancia, no ajustándose en su totalidad el equipamiento descrito en la solicitud. Desde el salón de la antigua cafetería se accede a dos zonas de servicios higiénicos comunes y hay otro próximo al que se accede desde el pasillo. En su conjunto no cumplen el criterio de baños adaptados a razón de una zona de bañado por cada 25 usuarios y un lavabo e inodoro por cada 15 usuarios.
- ② Respecto a la ^{presentación} documentación de carácter ~~funcional~~ aportada (junto con anexa a la solicitud se informa:
- En la propuesta de tarifa de precios quedaría pendiente cumplir.

Una vez leída, se procede a firmar el Acta, que consta de 3 hojas, en prueba de conformidad, entregando una copia al visitado.

EL VISITADO,

POR LA INSPECCIÓN,

Fdo.:

Fdo.:

mentar la firma y sello de la entidad así como especificar horario del servicio si existieran distintos horarios.

- El certificado de siniestro es correcto.
- El certificado de responsabilidad civil no es correcto puesto que en el mismo se indica que "tiene únicamente validez a efectos de información y no confiere ningún derecho al tenedor del mismo".
- El modelo de contrato y de reglamento de régimen interior se encuentran pendientes de valoración emitiéndose su correspondiente informe.

③ Respecto a la documentación y condiciones de carácter material, se informa:

- El habitáculo denominado por la residencia "Solón de cristales" es de construcción posterior al edificio original. Se solicita a la dirección, licencia de obras y proyecto de dicha infraestructura.
- la dirección nos informa que se acaba de implantar un nuevo plan de evacuación, el cual aunque quedan flecos, como por ejemplo definir el espacio exterior seguro o punto de reunión. Este plan marca salidas de emergencia que no cumplen con las condiciones que deben tener para uso hospitalario. En concreto el plano PAB01 marca como salida actual de emergencia una salida del solón de la antigua cafetería, que tras la inspección se observa que está impredecible, cerrado con llave, anchura de puertas de 0'85m. y escalones. Esta salida actual de emergencia atravesaría el futuro centro de día.
- las estancias están calefactadas por radiadores y además acaban de montar bombas de calor para climatizar, reforzando la calefacción de gas y refrigerando en verano.

A la vista de lo actuado, se levanta la presente acta que consta de 3 hojas que, después de leída, se firma y se hace entrega de una copia al centro.

POR EL CENTRO

POR LA INSPECCIÓN

- El futuro centro de día es luminoso y los ventaneros cumplen los requisitos de ventilación e iluminación, dando las vistas a un colchón luminoso, la parte frontal a la entrada del edificio y la parte posterior a un espectacular y verde jardín interno, por donde paseen los usuarios.
- A día de hoy no se han presentado planos con cotas, pero midiendo el centro de día tendría 150 m².

A la vista de lo actuado, se levanta la presente acta que consta de 3 hojas que, después de leída, se firma y se hace entrega de una copia al centro.

POR EL CENTRO

POR LA INSPECCIÓN