



Distingida senyora / distingit senyor,

Atès que ha mostrat interès en accedir a un dels pisos, ens plau informar que l'objectiu dels pisos de lloguer amb serveis és que les persones grans puguin romandre a casa i mantenir l'autonomia el màxim temps possible. Per aquest motiu, les persones usuàries d'aquests habitatges disposaran de diversos serveis comuns i gaudiran de la tutela d'un equip de professionals.

Requisits i condicions bàsiques que ha de complir la persona titular del contracte de lloguer:

- Tenir 60 anys o més
- Tenir capacitat de participar en el manteniment i la cura de la llar, així com també del seu/seva cònjuge o parella o persona que convisqui amb el/la sol·licitant
- Tenir capacitat per realitzar les activitats bàsiques de la vida diària
- Es dona preferència si està empadronat/da a la ciutat d'Igualada durant els últims set anys
- Complir amb els requisits que estableix la normativa d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO)
- Complir amb les condicions del contracte de lloguer
- Complir amb les obligacions i drets el Reglament de Règim intern que regula les condicions de convivència
- Tenir capacitat econòmica per fer front a les despeses del lloguer de l'habitatge i de la quota comunitària

Viu B (*Santa Joaquina de Vedruna, 23*)

Les característiques dels habitatges:

- 65 habitatges adaptats de 45/50m² cadascun i moblats, per a una o dues persones, d'una habitació, segurs, confortables i integrats a la comunitat.
- Pàrquing i trasters (opcionals)
- Terrassa individual
- Habitació doble
- Pre instal·lació d'aire condicionat
- Bany adaptat amb dutxa plana i paviment antilliscant
- Cuina equipada amb nevera, encimera d'inducció i microones amb gratinador
- Menjador - sala d'estar
- Calefacció central amb termòstat individual
- Llum d'emergència per a orientació en cas de fallada del subministrament elèctric
- Alarma centralitzada que permet donar avís en cas d'incidència

L'import mensual, incloent el lloguer, les despeses comunitàries i l'IBI, és de **612,18€** (273,00€ de lloguer, 299,55€ de despeses comunitàries i 39,63€ part mensual de l'IBI) per una persona, amb un complement de **84,15** euros mensuals per el segon habitant.

Per altra banda, els subministres d'aigua, electricitat i gas es repercutiran en proporció al consum mesurat o estimat de l'habitatge en relació al consum total de l'edifici. S'estima un cost aproximat de **152.15€** mensuals per un pis amb consum mitjà.

Una vegada a l'any hi ha un càrrec per la part proporcional de la taxa d'escombraries, que per l'any 2023 és un càrrec de **36,77€** per pis.

Les despeses comunitàries comprenen, entre d'altres, els següents serveis:

- Suport personal pel que fa a l'atenció directa (consergeria)
- Servei de neteja a fons de l'habitatge 1 cop al mes
- Altres despeses comunitàries.
- Ús de zones comunes (biblioteca, cafeteria-menjador, sala polivalent, gimnàs amb piscina d'hidromassatge, consergeria) i servei d'informació i consulta sobre recursos i serveis per a la gent gran, solàrium, bugaderia col·lectiva a cada planta, recollida selectiva de deixalles, ascensors, etc.)
- Sistema d'avís d'emergències connectada tant a la consergeria com a la central d'alarmes

Els **serveis i equipaments opcionals** no inclosos en el lloguer són els següents:

- Neteja diària de l'habitatge
- Servei de bar i restaurant
- Atenció domiciliària
- Activitats lúdiques i de manteniment
- Plaça d'aparcament (59,30 euros mensuals)
- Traster (28,35 euros mensuals)

Viu B² (Av. Gaudí, 32)

Les característiques dels habitatges:

- 71 habitatges adaptats de 45/50m² cadascun i moblats, per a una o dues persones, distribuïts en 64 vivendes d'una habitació i en 7 vivendes de dues habitacions, segurs, confortables i integrats a la comunitat.
- Pàrquing i trasters (opcionals)
- Terrassa individual
- Habitació doble
- Preinstal·lació d'aire condicionat
- Bany adaptat amb dutxa plana i paviment antilliscant
- Cuina equipada amb nevera, encimera d'inducció i microones amb gratinador
- Menjador-sala d'estar
- Calefacció central amb termòstat individual
- Llum d'emergència per a orientació en cas de fallada del subministrament elèctric
- Alarma centralitzada que permet donar avís en cas d'incidència
- Disposa de 7 pisos de 2 habitacions i 2 pisos adaptats (s'adjudicaran segons necessitats)

L'import mensual, incloent el lloguer, les despeses comunitàries i l'IBI, és de **614,19€** (267,00€ de lloguer, 310,90€ de despeses comunitàries i 36,29€ part mensual de l'IBI) per una persona, amb un complement de **82,00€** mensuals per al segon habitant, i de **710,04€** (299,00€ de lloguer, 374,75€ de despeses comunitàries, i 36,29€ part mensual de l'IBI) per pisos de 2 habitacions amb un complement de **82,00€** mensuals per al tercer habitant.

Per altra banda, els subministres d'aigua, electricitat i gas es repercutiran en proporció al consum mesurat o estimat de l'habitatge en relació al consum total de l'edifici. S'estima un cost aproximat de **152,00€** mensuals per un pis d'una habitació amb consum mitjà, i de **172,00€** mensuals per un pis de 2 habitacions amb consum mitjà.

Una vegada a l'any hi ha un càrrec per la part proporcional de la taxa d'escombraries, que per l'any 2023 és un càrrec de **33,28€** per pis.

Les despeses comunitàries comprenen, entre d'altres, els següents serveis:

Suport personal pel que fa a l'atenció directa (consergeria)

- Servei de neteja a fons de l'habitatge 1 cop al mes
- Altres despeses comunitàries.
- Suport personal pel que fa a l'atenció directa (consergeria)
- Servei de neteja a fons de l'habitatge 1 cop al mes
- Altres despeses comunitàries.
- Ús de zones comunes (biblioteca, cafeteria-menjador, sala polivalent, gimnàs amb piscina d'hidromassatge, consergeria) i servei d'informació i consulta sobre recursos i serveis per a la gent gran, solàrium, bugaderia col·lectiva a cada planta, recollida selectiva de deixalles, ascensors, etc.)
- Sistema d'avís d'emergències connectada tant a la consergeria com a la central d'alarmes
- Amplia Zona enjardinada
- Hort terapèutic

Els **serveis i equipaments opcionals** no inclosos en el lloguer són els següents:

- Neteja diària de l'habitatge
- Servei de bar i restaurant: 228 m2
- Atenció domiciliària
- Activitats lúdiques i de manteniment
- Plaça d'aparcament (57,75 euros mensuals)
- Traster (25,50 euros mensuals)

Si vostè té interès en un dels habitatges, cal que completi el full de sol·licitud i el faci arribar **en mà** als pisos Viu B (C/ Joaquina Vedruna, 23) o als pisos Viu B² (Av. Gaudí, 32), on es registrarà la seva sol·licitud. A mesura que quedin pisos disponibles es revisaran i seleccionaran aquelles sol·licituds que compleixin amb tots els requisits.

Les persones sol·licitants que no obtinguin assignació de pis, quedaran registrades en una llista d'espera que tindrà una validesa de 4 anys. En cas de que mantinguin interès, serà necessari fer la renovació de la sol·licitud.

Igualada, juny 2023