



CONTRACTE DE PRESTACIÓ ASSISTENCIAL A GENT GRAN
MODEL RESIDÈNCIA ASSISTIDA

Barcelona, a de de

REUNITS

D'una part, Na **Olga Olivar Pérez**, major d'edat, amb domicili a **Barcelona**, carrer **Institut Químic de Sarrià, núm. 43-47** amb DNI núm. **35018584-A**.

I, d'una altra part en/na, major d'edat, amb domicili a, carrer amb DNI núm. en condició de resident i el/la Sr./Sra. major d'edat, amb domicili a carrer i amb DNI núm. com avalador i/o fiador de les obligacions assumides pel resident.

ACTUEN

Na **Olga Olivar Pérez**, com a responsable del centre, en nom i representació de **Aditnalta Promocions, S.L.**, titular de l'establiment **Mas d'Anglí**, amb domicili a Barcelona, carrer **Enric Granados, 90-92**, amb NIF núm. **B-64230758** i número d'inscripció al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments del Departament de Benestar i Família S06447.

En/Na,,

en nom propi

en la seva qualitat:

Representant legal, segons el que desprèn de la sentència d'incapacitació i de designació de tutor amb data que s'acompanya per còpia a aquest contracte als efectes que siguin oportuns.

Cònjuge

Descendent

Ascendent

Germà/na

Altres (parentiu :.....)

de en/na segons el previst en el punt 7.3 del Decret 284/1996, de 23 de juliol de regulació del sistema català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig i el/la Sr./Sra. com avalador i/o fiador de les obligacions assumides pel resident.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se, amb remissió expressa, si s'escau, a l'establir a l'article 18.6 del Decret 284/1996 modificat pel Decret 176/2000 i el Decret 182/2003, de 22 de juliol, de regulació dels serveis d'acolliment diürn de centres de dia per a gent gran, i de mutu acord.

MANIFESTEN

I.- Que **Mas d'Anglí** (en endavant la residència) és un establiment privat preparat per prestar el servei social de centre residencial per a gent gran en la modalitat de residència assistida.

La finalitat del servei prestat és la d'acollir a persones grans que tenen una dependència, i per tant que necessiten una constant atenció i supervisió de les seves activitats de la vida diària.

II.- Que l'usuari, el seu representant legal, o el seu familiar de referència, coneix/en les instal·lacions de la residència, així com els serveis que presta i les condicions socials i econòmiques, i les considera/en de la seva satisfacció.

També coneix/en i està/h conforme/s amb el Reglament de Règim Intern de l'establiment, un exemplar signat del qual s'adjunta a aquest contracte, del que forma part.

III.- Que l'usuari efectua d'ingrés a la residència voluntària i lliurement, voluntat posada de manifest mitjançant aquest document signat:

Per ell mateix

No ha estat possible obtenir la lliure voluntat per la qual cosa s'actua segons diu el punt 7.3 del Decret 284/1996 modificat pel Decret 176/2000.

IV.- Que en atenció a tot el manifestat, les parts han decidit atorgar el present contracte de PRESTACIÓ ASSISTENCIAL A GENT GRAN a tenor dels següents.

PACTES

PRIMER.- INGRÉS

L'usuari efectuarà d'ingrés a la residència el dia, amb caràcter:

TEMPORAL fins al de de

PERMANENT.

sota la modalitat de servei de RESIDENCIA ASSISTIDA.

SEGON.- PREU I SERVEIS INCLOSOS

L'usuari s'obliga a pagar a la residència la quantitat de € mensuals més el import del grau de dependència segons indicadors validats (veure full annexa del contacte) i l'IVA corresponent en cada moment.

El grau de dependència es calcularà segons els tests validats per l'administració i es duran a terme per l'equip interdisciplinari del centre. Aquestes proves consten d'un test de les activitats de la vida diària (Barthel) i d'un test cognitiu (MEC. Mini examen cognitiu).

Els graus poden ser:

- Baix. Suplement a pagar de 150 €/Mensuals.
- Mig. Suplement a pagar de 300 €/mensuals.
- Alt. Suplement a pagar de 400 €/Mensuals.

El cost diari de l'alimentació és de 10 € (Inclòs en la quota mensual)

Aquest preu inclou els serveis necessaris per a garantir un correcte:

- Allotjament.
- Manutenció.
- Acolliment i convivència.
- Atenció personal a les activitats de la vida diària.
- Hàbits d'autonomia.
- Dinamització sociocultural.

- Servei de bugaderia i repàs de roba, llevat el que es disposa al article 8 del Reglament de règim intern que forma part d'aquest contracte en relació als serveis de tintoreria o similar.
- Manteniment de les funcions físiques i cognitives.
- Higiene personal.
- Suport social.
- Atenció familiar adreçada a l'afavoriment de la relació entre el resident i la seva família.
- Assistència sanitària prestada per mitjans propis, a través del metge i del servei d'infermeria de la residència.

TERCER.- SERVEIS COMPLEMENTARIS

La residència ofereix uns serveis complementaris que s'especifiquen a l'article 8 del reglament de règim intern acompanyat a aquest contracte, del qual forma part. El seu abast i preu figuren al tauler d'anuncis, i poden ser modificats, ampliat o suprimits mitjançant avis en el propi tauler d'anuncis.

QUART.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament es farà efectiu per mesos anticipats de l'1 al 5 de cada mes, mitjançant domiciliació bancària.

Ordre de domiciliació bancària per rebuts directes SEPA CORE:

Nom

Entitat bancària:.....

Oficina:.....

Localitat:.....

Nom titular del compte:.....

Swift-BIC del banc:.....

Número de compte (IBAN):.....

Aquest mandat s'utilitzarà per pagaments recurrents

S'autoritza a Aditnalta Promocions, s.l. a enviar instruccions a l'entitat del deutor per domiciliar rebuts al seu compte i a l'entitat per efectuar els càrrecs al seu compte seguint les instruccions d'Aditnalta promocions, s.l.

Com a part dels seus drets, el deutor està legitimat al reemborsament per part de la seva entitat en els terminis i condicions del contracte subscrit. La sol·licitud de reemborsament haurà d'efectuar-se dins de les vuit setmanes que segueixen a la data de càrrec del rebut en el compte.

La residència lliurarà factura mensual de tots els pagaments efectuats per l'usuari del servei on constarà el cost total dels serveis inclosos en el preu mensual i el cost dels serveis complementaris efectuats el mes anterior, desglossat per conceptes.

Les despeses ocasionades per les eventuais devolucions bancàries dels rebuts seran satisfetes per l'usuari i/o persona responsable, i per aquest concepte seran incloses en el següent rebut.

Tots els serveis complementaris que el resident sol·liciti i es prestin per la residència seran facturats al mes següent a la seva prestació sota el concepte de "Serveis complementaris", diferenciat de la quota general en el rebut mensual. Per tant, el pagament d'aquests serveis serà fet efectiu, igual que els serveis generals, en la modalitat de domiciliació bancària del rebut corresponent. El preu dels serveis complementaris es podrà modificar previ avis en el tauler d'anuncis.

CINQUÈ.- ACTUALITZACIÓ I/O MODIFICACIÓ DEL PREU

Durant la vigència d'aquest contracte el preu no podrà ser modificat per la residència, sense perjudici de la seva actualització anual per la revisió econòmica automàtica, aplicant les variacions

que experimenti l'índex General de Preus al Consum elaborat per l' Institut Nacional d'Estadística o organisme que pugui substituir-lo, o dels increments previstos en l'article 4 del Reglament de Règim Intern que acompanya a aquest contracte i del qual forma part.

SISÈ.- DIPÒSIT DE GARANTIA

La part receptora del servei ha de dipositar com a garantia la quantitat de €, que en el moment en que per qualsevol motiu es resolgui aquest contracte i es doni per finalitzada l'estada, l'usuari del servei tindrà dret a que li sigui retornada la quantitat en el seu dia dipositada, en el ben entès que estigui al corrent del pagament de tots els serveis prestats per la Residència.

Si la baixa és voluntària, la liquidació es farà en funció del temps real que hagi estat ingressat. A més si el resident no ha comunicat la baixa al centre amb quinze dies d'antelació, al fer-li la liquidació es podrà cobrar fins un màxim de 15 dies addicionals del preu de l'estada, com a compensació.

SETÈ.- PERÍODE DE PROVA

Les parts pacten expressament que l'efectivitat d'aquest contracte resta sotmesa a un període de prova de trenta dies, durant el qual ambdues parts podran resoldre'l voluntàriament, d'acord amb allò previst a l'article 2-e, capítol 2, del Reglament de Règim Intern que s'integra en aquest contracte.

VUITÈ.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CENTRE

La residència té dret a la contraprestació econòmica pels serveis prestats, el dret d'organitzar els serveis i els seus horaris de la forma que cregui millor per a la seva correcta prestació, d'acord amb el disposat en el seu Reglament de Règim Intern i amb la normativa vigent d'aplicació, el dret de disposar i de fer complir unes normes de convivència que afavoreixin la correcta prestació dels serveis.

La residència ha de complir tots els requisits previstos pel Decret Legislatiu 17/1994, de 16 de novembre, sobre matèria d'assistència i serveis socials, el Decret 284/1996, de regulació del Sistema Català de Serveis Socials, modificat pel Decret 176/2000, i la resta de la normativa vigent que resulta d'aplicació, i garantir un correcte funcionament del centre d'acord amb les seves característiques i el seu règim intern.

Ambdues parts es remeten en tot allò no previst en el Reglament de Règim Intern i en aquest contracte, a la normativa legal aplicable.

NOVÈ.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'USUARI

La residència s'obliga a respectar i fer respectar els drets de l'usuari reconeguts a l'article 5.1 del Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del sistema català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig, i en el capítol 5 del Reglament de Règim Intern que acompanya a aquest contracte.

En concret:

- a) Dret a rebre voluntàriament el servei social que correspongui.
- b) Dret a la informació en tots els serveis socials i a la participació democràtica dels usuaris o de llurs representants legals en aquells serveis que així s'estableixi en la norma que la reguli.
- c) Dret a la intimitat i a la no divulgació de les dades personals que figurin en els seus expedients o historials.
- d) Dret a considerar com a domicili propi l'establiment residencial on viu i a mantenir la seva relació amb l'entorn familiar i social.

- e) Dret a la continuïtat en la prestació dels serveis en les condicions establertes o convingudes, sens perjudici de les clàusules d'estabilització que s'acordin en els contractes d'assistència.
- f) Dret a no ser discriminats en el tractament per raó de naixença, raça, sexe, religió, opinió, o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, i a ser tractat amb el respecte i consideració deguda a la seva dignitat.
- g) Dret a no ser sotmès a cap tipus d'immobilització o restricció física o farmacològica sense prescripció mèdica i supervisió, llevat que existeixi perill imminent per la seguretat física de l'usuari o de terceres persones. En aquest darrer cas, les actuacions efectuades hauran de justificar-se documentalment a l'expedient assistencial de l'usuari.
- h) Dret a la tutela de les autoritats públiques per tal de garantir el gaudiment dels drets establerts.

L'usuari/usuària i el seu representant legal, o la persona responsable o familiar de referència s'obliguen a facilitar la percepció del servei i en especial a :

- a) Respectar i facilitar la convivència.
- b) Complir allò disposat en el Reglament de Règim Intern i en el terminis del contracte subscrit.
- c) Abonar puntualment el preu pactat.

En quant a les sortides i absències, hauran de comunicar-les amb suficient antelació.

DESÈ.- RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

El incompliment per part de l'usuari i de la persona responsable de les obligacions previstes en el present contracte, serà causa de resolució del mateix i per tant la finalització de la prestació dels serveis. En especial serà causa de resolució la manca d'obligacions establertes en l'article novè així com en l'article 6º del RD 284/1996 del 26 de juliol, de respectar la convivència, complir tot el que està exposat en el Reglament de Règim Intern i abonar puntualment el preu pactat. Qualsevol determinació podrà ser notificada al Servei d'Inspecció i Registre de la Secretaria General del Departament de Benestar i Família.

També seran causes de resolució de contracte les previstes a l'article 4t i 34 del reglament de règim intern que s'adjunta a aquest contracte.

El present contracte tindrà una vigència de cinc anys des de la data d'ingrés. Un cop transcorregut el període, el centre tindrà dret a modificar les condicions del mateix. S'avisarà per escrit de les modificacions realitzades

ONZÈ.- DEFUNCIÓ

En cas de defunció de l'usuari, l'obligació de donar-li un enterrament digne d'acord amb les seves creences correspondrà a les persones responsables i/o als hereus. En el seu defecte se n'ocuparà la residència, que es rescabalarà de les despeses efectuades.

Si no hi hagués cap persona responsable de l'usuari en el moment de d'ingrés o posteriorment, aquest haurà de designar a la residència beneficiària de la pòlissa d'assegurança d'enterrament que eventualment hagués ja subscrit, o que, si no fos així, s'obliga a subscriure (nº de pòlissa i data)

DOTZE.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Totes les dades de caràcter personal del USUARI quedaran enregistrades en un Fitxer, amb la única finalitat de prestar tots els serveis derivats de la firma d'aquest contracte. Així com per informar-lo per mitjans electrònics o postals dels nostres serveis, novetats comercials i/o noves promocions d' **ADITNALTA PROMOCIONS S.L.**. Els destinataris de la informació sobre el USUARI serà tot el personal d' **ADITNALTA PROMOCIONS S.L.** que necessiti accedir a les

dades de caràcter personal pel desenvolupament de les seves funcions, així com a les Administracions públiques i els Hospitals, centres de Salut, mútues i metges, als quals sigui necessari comunicar les dades per garantir la correcta atenció al USUARI.

Els USUARIS tenen la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, segons el que disposa la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal (LOPD) 15/1999, de 13 de desembre.

El responsable del tractament de les dades de caràcter personal és **ADITNALTA PROMOCIONS S.L.** les dades d'identificació i l'adreça de la qual figuren al principi del contracte.

El USUARI titular de les dades personals, al subscriure aquest contracte, autoritza expressament al responsable del fitxer pel tractament d'aquestes dades personals amb les finalitats ja expressades.

Així mateix admet expressament la comunicació de les seves dades per a la seva utilització amb els fins anteriors a les empreses del Grup: **ATLÁNTIDA MÉDICA DE ESPECIALIDADES, S.A. DE SEGUROS, GESTIÓ SANITÀRIA E.G. 92, S.L.** i **GESEX ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, S.L.**

Tanmateix, la seva acceptació del present contracte suposa la prestació del seu consentiment exprés per a que **ADITNALTA PROMOCIONS S.L.** pugui remetre-li comunicacions per correu electrònic o un altre mitjà de comunicació equivalent, en els termes establerts per la Llei 34/2002, de Serveis de la Societat de l' Informació i del Comerç Electrònic. En el cas de no estar interessat en rebre aquest tipus de comunicacions pot dirigir-se a **ADITNALTA PROMOCIONS S.L.**, a l'adreça que figura al principi del contracte, manifestant la seva voluntat.

La firma d'aquest contracte suposa el consentiment inequívoc per què **ADITNALTA PROMOCIONS S.L.**, amb les mesures de seguretat establertes per la Llei, processi les dades per si mateixes o a través de les persones que designi i que duen a terme la gestió o tramitació de les dades i les incorpori als seus fitxers per complir les seves finalitats.

Igualment amb la firma d'aquest contracte, s'autoritza la comunicació de dades a tercers per finalitats directament relacionades amb les funcions legítimes d'aquesta entitat i del tercer. La finalitat a que el tercer destinarà les dades només podrà ser idèntica a la d'aquesta entitat. Per d'altres finalitats, es sol·licitarà de nou el consentiment exprés de l'afectat. Per la simple comunicació de dades a tercers, aquest es veurà obligat a la observació de totes les disposicions de caràcter personal 15/1999, de 13 de desembre.

Així mateix, l'usuari i/o representant consent la publicació de les dades personals del resident a la porta de l'habitació amb finalitats d'identificació del resident.

No autoritzo la publicació de les meves dades personals a la porta de l'habitació.

Autoritzo a **ADITNALTA PROMOCIONS, S.L.** a publicar la meva imatge en fotografies corresponents a activitats lúdiques i complementàries organitzades per la residència, aparèixer a la pàgina Web d' aquesta, en les filmacions destinades a difusió pública, en revistes i altres publicacions, sense reemborsament de cap tipus. Així com incloure les meves dades personals a la porta de la meva habitació.

No autoritzo la publicació de la meva imatge

Sí autoritzo la publicació de la meva imatge

TRETZE. JURISDICCIO

Per a qualsevol divergència o litigi que pogués sorgir de la interpretació o aplicació d'aquest contracte i del reglament de règim intern, les parts contractants es sotmeten als Tribunals i Jutjats de Barcelona i, en prova de conformitat, les parts contractants signen per triplicat i en tots els seus fulls a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

CATORZE. – CLÀUSULES

El/els fiadors avalen i garanteixen en forma solidària, en el cas de ser varies persones, les obligacions de pagament que puguin sorgir del present contracte, a FAVOR DEL CENTRE, incloent el pagament de qualsevol quantitat que es facturi al RESIDENT per preu d'estada, serveis complementaris o per qualsevol altre concepte amb expressa renúncia als beneficis d'exclusió, divisió o d'ordre.

Juntament amb aquest contracte es lliura a les persones signants del Reglament de règim intern.

DIRECCIÓ

RESIDENT/REPRESENTANT

FIADOR/FIADORS

GRAU DE DEPENDÈNCIA:

L'equip interdisciplinari de la Residència Mas d'Anglí ha realitzat amb data les esmentades proves de Barthel i MEC al/la Sr./Sra. deanys d'edat i el resultat ha estat el següent:

Barthel:
MEC:

Tenint en compte els resultats, s'estableix que el grau de dependència es:

....., fins el

Modificacions en el grau de dependència; (Aquest apartat, s'anirà omplint a mesura que es realitzin les revisions)

Data revisió	Nous resultats		Grau actual	Fins (data)
	MEC	Barthel		

RESPONSABLE
HIGIÈNIC-SANITARI

METGE DE LA
RESIDENCIA

RESIDENT/REPRESENTANT

FIADOR/FIADORS