

IR n.º 4 6 2 5 0 0 0 0 0 0 3 6 2 / 0 1

En VALENCIA siendo las 11:15 horas del día 4 de ABRIL de 2022 el Inspector que suscribe, D./Dña. se persona en la mercantil RESIDENCIA CENTRO GERIATRICO SAN JUAN sito en la C/MARQUE SAN JUAN 3C.P. 46015 teléfono 963272349 de la que es titular el Sr./Sra. SALVIAN CENTRO GERIATRICO con D.N.I. 897227086 y en presencia de D./Dña. en su condición de SUPERVISORA se procede a inspeccionar, comprobar las instalaciones y la documentación que procede:

- 1.1 ¿Se ha permitido el acceso al inspector?  Sí  No
- 1.2 ¿Se ha facilitado toda la información disponible al inspector?  Sí  No
- 2.1 ¿Ha habido cambios que afecten a la FVR?  Sí  No
- 3.1 ¿Dispone de programas de mantenimiento higiénico-sanitario adecuados?  Sí  No
- 4.1 ¿Se dispone de un Registro de Mantenimiento?  Sí  No
- 4.2 ¿Están anotadas debidamente las acciones de control y mantenimiento?  Sí  No
- 4.3 ¿El Registro de Mantenimiento es firmado por los responsables técnicos?  Sí  No
- 4.4 ¿Se dispone de las analíticas de agua que establece la legislación vigente?  Sí  No
- 4.5 ¿Se dispone de los certificados de limpieza y desinfección del periodo vigente?  Sí  No
- 5.1 ¿Los equipos son accesibles para su inspección, desinfección y limpieza?  Sí  No
- 5.2 ¿Existen puntos de purga para el drenaje de tuberías?  Sí  No
- 5.3 ¿Existen válvulas de retención que eviten retornos y/o mezclas de agua?  Sí  No
- 5.4 Los depósitos de AFCH ¿cumplen las especificaciones de la legislación vigente?  Sí  No
- 5.5 Si es AFCH, ¿el nivel de desinfectante del agua es correcto?  Sí  No
- 5.6 Si es AFCH, ¿la temperatura del circuito es inferior a 24° C?  Sí  No
- 5.7 ¿La temperatura de ACS en los puntos distales es superior a los 50° C?  Sí  No
- 5.8 En los acumuladores finales de ACS, ¿la temperatura es superior a 60° C?  Sí  No
- 6.1 ¿En puntos terminales de la red se observan oxidaciones o incrustaciones?  Sí  No
- 6.2 ¿Los depósitos presentan un buen estado de conservación interior y exterior?  Sí  No
- 6.3 ¿El agua de los depósitos o acumuladores está limpia?  Sí  No

**OBSERVACIONES**

Libro de registro correcto. 14 septiembre  
Certificado Ly D de ~~2021~~ 2022  
Analíticas de Legionella - deberán enviarnos cuando las tengan.  
de 23/3/22 1ACS y 1AFCH  
Analíticas correctas 3/6/21 (1AFCH + 1ACS), 18/5/21, 25/10/21

Y en testimonio de lo actuado, se levanta la presente acta por triplicado, quedando una copia en poder del representante de la empresa, que firma junto al inspector que suscribe, en lugar y fecha indicados.

Por la empresa: D./Dña. _____ En calidad de: <u>DIRECTOR</u>	El inspector/a: D./Dña. _____
--	----------------------------------